

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju  
OIB:23662274210  
Split  
23. rujna 2021. godine

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p stečajni sudac  
Katarina Mikulić

Obrazac 21.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna masa iza GRADITELJ-MBT-S d.o.o. vodila je spor 6.P-665/2017 (ranije 1518/2011) pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi pobijanja pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu svog dužnika GP LIKE d.o.o. i to zgrade hotela ANTE, vrijedne cca 20 milijuna kuna, kat. čest. 3291/3, z.u. 4561, K.O. Gospić, protiv drugotuženog BIGROM d.o.o. OIB: 25104092057, i trećetuženog HOTEL ANTE d.o.o. OIB: 59265802064. Protiv prvotuženog GP LIKA d.o.o. u stečaju spor je bio prekinut jer je u međuvremenu taj stečajni postupak zaključen.

U naprijed navedenom predmetu dana 08. lipnja 2018.g. donesena je prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja pod 1. Dragana Brzice te pod 2. Stečajne mase iza Graditelja MBT-S d.o.o. u stečaju, Split, a kojom je utvrđeno da su bez pravnog učinka svi Ugovori koje je tuženik sklapao, a da bi oštetio stečajnu masu, te je određeno vraćanje nekretnina u stečajnu masu GP LIKE d.o.o. u odnosu na koju Graditelj MBT-S d.o.o. u stečaju, Split ima svoja potraživanja u iznosu od 3.167.087,66 kn, a koje potraživanje je priznato u stečaju GP Lika d.o.o.

Prethodno navedena presuda potvrđena je odlukom VTS-a br. Pž-5241/2018 od 12.02.2020. te je istom u bitnom VTS potvrdio sve točke prvostupanjske odluke, a preinačio dio odluke koja se tiče troška na način da se stečajnim vjerovnicima pod 1) i 2) dodjeljuje ukupan trošak parničnog postupka u visini od 1.694.625,00 kuna.

Sukladno navedenoj presudi VTS-a, Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 je po stečajnom upravitelju Anamariji Ivanković, odvjetnici iz Zagreba, uknjižila pravo vlasništva na nekretninama koje su bile predmetom tužbenog zahtjeva u tom sporu, a što je preduvjet za daljnju naplatu tražbine društva GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju iz prodaje tih nekretnina u sklopu stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, OIB:80652894737. U tijeku je postupak brisanja zabilježbi na zk izvatku hotela Ante, kako bi se ista nekretnina unovčila.

Našoj odvjetnici Merici Miše ispustili smo punomoć sa prisilnu naplatu dosuđenih troškova.

U međuvremenu je i nad BIGROM d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Rijeci Rješenjem St-275/2020 od 17. prosinca 2020. otvoren stečajni postupak. Odvjetnici Merici Miše ispustili smo punomoć za prijavu tražbine kako bi naplatila svoje troškove.

Dana 12. svibnja 2021. održana je skupština vjerovnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju na kojoj su odobrene radnja koje stečajna upraviteljica poduzima radi provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, sve kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Spor P-518/20 pred Trgovačkim sudom u Rijeci

Ivan Mraović pokrenuo je spor P-518/20 protiv Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđenja suvlasništva na nekretnini kat. čest. 3291/3, z.u. 4561, K.O. Gospić, u naravi zgradi hotela ANTE. Raspravljanje je završeno, čeka se objava presude, i svi su izgledi da će tužbeni zahtjev biti odbijen.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.
- Potraživanja: Utvrđena tražbina prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića u iznosu 3.167.087,66 kn.

### Dosadašnji promet na računu kod HPB d.d

|   |  |         |           |
|---|--|---------|-----------|
| PRILJEV:                                  |  |         |           |
| Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda |  |         | 12.000,00 |
| Kamate                                    |  |         | 9,47      |
|   |  | UKUPNO: | 12.009,47 |
|   |  |         |           |
| ODLJEV:                                   |  |         |           |
| Osiguranje steč. upravitelja              |  |         | 3.788,85  |
| Putni nalog steč. upravitelja             |  |         | 1.743,00  |
| Pristojba za parnicu                      |  |         | 5.100,00  |
| Naknada banci                             |  |         | 1.377,62  |
|   |  | UKUPNO: | 12.009,47 |
|   |  |         |           |
| Stanje računa                             |  |         | 0,00      |

Nepodmireni troškovi:

- 4.000,00 kn Rn FINA pristojba za ovrhu zbog troška po presudi za P-665/17 (pobijanje pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu svog dužnika G.P. LIKA d.o.o.)

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| - prvi viši isplatni red  | 10.501,20  |
| - drugi viši isplatni red | 186.600,77 |

Dužnik ima utvrđeno potraživanje od Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. iz Gospića nad kojom se vodi postupak na Trgovačkom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Pu St-1/2017, u iznosu 3.167.087,66 kn i to u drugom višem isplatnom redu.

Tražbine GP LIKA iznose:

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| - prvi viši isplatni red  | 1.299.625340 kn |
| - drugi viši isplatni red | 3.563.938,21 kn |
| ukupno                    | 4.863.938,21 kn |

Hotel ANTE koji je temeljem presude vraćen u Stečajnu masu iza GP LIKA d.o.o. procijenjen je na cca. 20 milijuna kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo da se u zemljišnim knjigama provede brisanje upisanih založnih prava nad imovinom Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o., sve kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina i namirenje vjerovnika.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj